

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ตามคำขอของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ทะเบียนเลขที่ 19/2553 เมื่อวันที่ 18 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่ออาคารชุด

"ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน"

2. โฉนดที่ดินเลขที่

140736

ตำบล

สามเสนใน (บางซื่อฝั่งใต้)

อำเภอ

พญาไท (บางซื่อ)

3. ก. จำนวนอาคาร

1

หลัง

ข. จำนวนห้องชุด

460

ห้อง

4. บันทึกรายละเอียด

ทรัพย์สินส่วนบุคคล ประกอบด้วย

- ห้องชุดเลขที่ 698/1 ถึงเลขที่ 698/460

ทรัพย์สินกลาง ปรากฏตามรายละเอียดแนบท้าย

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

(ลงชื่อ)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

สำเนาถูกต้อง

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 2 ส.ค. 2554



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาหัวขวาง

วันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล

อาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 ทะเบียนเลขที่ 19/2553

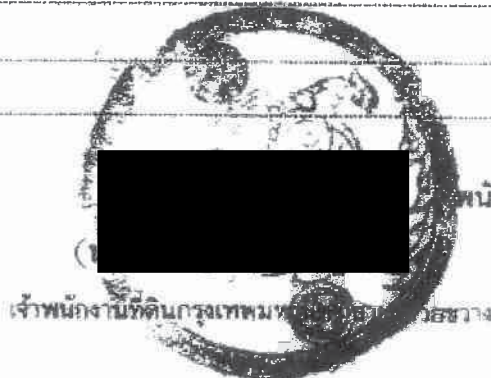
เมื่อวันที่ 20 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2553 โดยมีรายการดังนี้

1. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน"

2. มีวัตถุประสงค์เพื่อกระทำการเป็นตัวแทน และกระทำการในนามเจ้าของร่วมทั้งหมดในกิจการต่าง ๆ อันเกี่ยวกับการจัดการอาคารชุด และดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง ทั้งนี้ตามมติของที่ประชุมเจ้าของร่วม ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และบทบัญญัติของกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

3. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 698 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

สำเนาถูกต้อง

สำนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

- 2 ส.ค. 2564

ภาคผนวก ข1-3

รายชื่อกรรมการนิเทศกลาง

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
		ครั้งที่	เมื่อ วัน เดือน ปี			
1.		1.	24 ธ.ค. 2566	25 เม.ย. 2567	23 ธ.ค. 2568	
2.		2.	4	4	4	
3.		3.	7	4	4	
4.		4.	4	4	4	
5.		5.	4	4	4	
6.		6.	4	4	4	
7.		7.	4	4	4	
8.		8.	4	4	4	

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง
เคลื่อนย้ายอาคาร



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ พท.107/2550

อนุญาตให้ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย [redacted] เจ้าของอาคาร
นางสาวเลียว เค็ง ฟง

เลขบ้านเลขที่ ๑๑/๔ ครอบ/ซอย ถนน บางนา-ศรีนคร

หมู่ที่ ๑๔ ตำบล/แขวง บางพลีใหญ่ อำเภอ/เขต บางพลี

จังหวัด สมุทรปราการ

ข้อ ๑ ทำการ คัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ครอบ/ซอย ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สามเสนใน อำเภอ/เขต หนองไทร

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โฉนดที่ดินเลขที่/น.๓ เลขที่/น.๓ เลขที่ ๔๐๗.๖๑ เลขที่ดิน ๔.๓๐

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.๘.๘.๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น ส้วมพนักงานชั่วคราว

พื้นที่/ความยาว ๒๔๐.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ

พื้นที่/ความยาว ๕๐.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

พื้นที่ - ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - จะแจ้งเมื่อการก่อสร้าง - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ

หรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๔(๑๑) มาตรา ๔ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. ๒๕๒๒ ค่าใบอนุญาต ๑๐.๐๐ บาท ค่าตรวจแบบ ๑๗๐.๐๐ บาท

รวม ๑๘๐.๐๐ บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบบาทถ้วน)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

๔ ตุลาคม ๒๕๕๑

๕ ตุลาคม ๒๕๕๐

(ลายมือชื่อ) [redacted]

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา 32

อาคารชุด

แบบ อ. 6



อาคารเพื่อพาณิชย์กรรม

อาคารสำนักงานหรือทำการ

จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวงฯ ด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 910 / 2553 บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99/4 ต.วัดค/ชอช หมู่บ้านวินด์มิลล์ ถนน บางนา-ตราด(กม.10.5) หมู่ที่ 14

ตำบล บางพลีใหม่ อำเภอ/เขต บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้าง(แก้ไขแบบ) อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้แล้ว

เลขที่ 304 2551 ลงวันที่ 6 เดือน มิถุนายน 2551

225 2552 ลงวันที่ 20 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2552

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดอยู่อาศัย(449 ห้อง)

ดึก 23 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 หลัง พาณิชยกรรม(ร้านค้า 11 ห้อง)

(๑) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น สำนักงาน จอครอยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 216 คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ที่บ้านเลขที่ ต.วัดค/ชอช ถนน พหลโยธิน

หมู่ที่ ต.บางพลีใหม่ แขวง หนองแขม เขต บางพลี กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 140736

เป็นที่ดินของ บริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ 10.00 บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535 และ(ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543

ต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พิกัดตั้ง ตามหนังสือ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม-ที่ทส-1009.5/3832 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551,

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - 8 มิ.ย. 2553 พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

รองผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ลงนาม



เลขที่ ๒๒๓๗/๒๕๖๗

รายงานผลการตรวจสอบใหญ่
ตามใบรับรองตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ (ล่าสุด)
เลขที่ ๑๔๕๖/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๖



แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๒๕๑/๒๕๖๒
ลงวันที่ ๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร...ชุด...ไอทีโอ...มิกซ์...พหลโยธิน... โดย...นิติบุคคลอาคารชุด...ไอทีโอ...มิกซ์...พหลโยธิน... ตั้งอยู่เลขที่...๒๕๔...ตรอก/ซอย...-...ถนน...พหลโยธิน... หมู่ที่...-...ตำบล/แขวง...
สว.แสนไพบ... อำเภอ/เขต...พญาไท... จังหวัด...กรุงเทพมหานคร... ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ...บริษัท...พหลโยธิน...จนถึง...สิ้นสุด...เกิด...เลขทะเบียน...
น.๑๑๔๔๗/๒๕๕๑...ออกให้...ณ...วันที่...๒๕...สิงหาคม...๒๕๖๖...แล้วเห็นว่า อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นใบรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร
มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องของการก่อสร้างอาคาร
ตั้งแต่แปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด
๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมี
ระยะเวลาครบ ๑ ปี
BID 996D81150C8F

ออกให้ ณ วันที่...เดือน...๑๑ ปี. ๒๕๖๗
ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๕...เดือน...พ.ค. ๒๕๖๘



ผู้อำนวยการสำนักงานการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ

เดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2566



ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ส่งรายงานหลังขอขยายระยะเวลาส่ง)

เลขรับเรื่องขอขยาย :	1ข002/67	วันที่รับเรื่องขอขยาย :	31 กรกฎาคม 2567
เลขรับรายงานหลังขอขยาย :	1ค015/67	วันที่รับรายงานหลังขอขยาย :	30 สิงหาคม 2567
ชื่อโครงการ :	IDEO MIX PAHONYOTHIN (ชื่อเดิม IDEO PAHONYOTHIN)		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/3833	วันที่เห็นชอบ :	23 พฤษภาคม 2551
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2567	เขต :	พญาไท
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	ประเภทโครงการ :	อาคารอยู่อาศัยรวม
ผู้จัดทำรายงาน :	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด		
ผู้ส่ง :		เบอร์โทรผู้ส่ง :	

รายละเอียดเพิ่มเติม :

ลงชื่อ.....ผู้รับรายงาน

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
สำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

กองจัดการคุณภาพอากาศและเสียง สำนักสิ่งแวดล้อม โทร. 0-2203-2953 อีเมล : pc2.bma@gmail.com
ภาคผนวก ข3-1

ที่ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน

วันที่ 15 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2567

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ชื่อเดิม IDEO PAHONYOTHIN) ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567
(ส่งหลังขอขยาย)

เรียน ผู้อำนวยการเขตพญาไท

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน
ระยะดำเนินการ จำนวน 1 ชุด (รายงาน 1 ฉบับ แผ่น CD 1 แผ่น)

ตามที่ โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ตั้งอยู่ที่ ตั้งอยู่เลขที่ 698 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/3832 ลงวันที่ 23 พฤษภาคม 2551 ทั้งนี้ โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน ได้ว่าจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการ ต่อไป

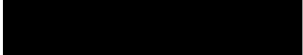
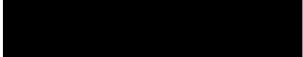
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ มิกซ์ พหลโยธิน

รับส่งแล้ว
28/8/67

ยืนยันการรับข้อมูลเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256708-1009
ชื่อโครงการ : โครงการ ไอทีโอ มิกซ์ พหลโยธิน
รอบรายงาน : ม.ค 67 - มิ.ย. 67
วันที่ยื่นรายงาน : 02/09/2567
เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 3357
ผู้ยื่นรายงาน : 
อีเมล : 
โทรศัพท์ : 



QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้
โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ
ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพลิเคชัน Smart EIA
อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
Division of Environmental Impact Assessment Development